

**UCHWAŁA NR XXIV/188/2026
RADY GMINY ROZDRAŻEW**

z dnia 2 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości
z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 poz. 399), w zw. z § 7 uchwały Rady Gminy Rozdrażew Nr XIV/76/08 z 11 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008r. Nr 88, poz. 1688, poz. 1695, z 2009r. nr 65 poz. 915, z 2019r. poz. 2691) Rada Gminy Rozdrażew uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Rozdrażew na dalsze wydzierżawianie w drodze bezprzetargowej, na okres do 3 lat, części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 572/23 o powierzchni 0,1100 ha, położonej w miejscowości Rozdrażew będącej własnością Gminy Rozdrażew, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1R/00022500/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych dotychczasowemu dzierżawcy Panu ██████████, zam. Rozdrażew.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Jarocki

Uzasadnienie

Pismem z dnia 18 maja 2026r. Pan ██████████ zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Rozdrażew. Umowa dzierżawy nr 12/G/2023 z dnia 18 września 2023 r., na której podstawie Pan ██████████ wydzierżawia grunt obowiązuje do 30.09.2026r.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m.in. umów dzierżawy. Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z § 7 uchwały Nr XIV/76/2008 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 11 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony Wójt Gminy Rozdrażew został upoważniony do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości, które nie zostały przeznaczone do zbycia i aktualnie nie są zagospodarowane przez gminę na czas dłuższy niż 3 lata. Upoważnienie to dotyczy również zawierania po umowie zawartej na czas oznaczony do lat trzech kolejnych umów z tym samym podmiotem, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Jednak zawieranie umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 10 lat oraz na czas nieokreślony, wymaga podjęcia uchwały przez Radę.

Ponieważ zawarcie nowej umowy z tym samym dzierżawcą spowodowałoby, że łączny okres dzierżawy przekroczyłby 10 lat, uzasadnionym jest wcześniejsze wystąpienie do Rady Gminy o podjęcie powyższej uchwały.

Wójt Gminy

mgr Mariusz Dymarski



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXIV/188/2026
Data dokumentu	2026-06-02
Organ wydający	Rada Gminy Rozdrażew
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat
Identyfikator dokumentu	BE7DE7DE-B159-4488-98F7-E541EB37115F

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1374550877
Numer seryjny	22F6C97D65C641A6F472298218125636
Osoba podpisująca	MIROSŁAW JAROCKI
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	8.06.2026 08:49:13
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL